



## Riigivara avalike enampakkumiste korraldamine

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 1 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punktide 1.8.2 ja 8.2 alusel:

### 1. Võõrandada avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:

1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2714807, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,9 m<sup>2</sup>, rvok KV71470) alghinnaga 2900 eurot ja määrata tagatisrahaks 290 eurot;

1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 13 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2715307, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 53,9 m<sup>2</sup>, rvok KV78089) alghinnaga 3400 eurot ja määrata tagatisrahaks 340 eurot;

1.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 12 asuv eluruum nr 14 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2715407, katastritunnus 32220:008:0038, sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%, üldpind 85,3 m<sup>2</sup>, rvok KV71471) alghinnaga 3700 eurot ja määrata tagatisrahaks 370 eurot;

1.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 14 asuv eluruum nr 3 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2683407, katastritunnus 32220:008:0033, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 48,4 m<sup>2</sup>, rvok KV84226) alghinnaga 2100 eurot ja määrata tagatisrahaks 210 eurot;

1.5 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 17 asuv eluruum nr 7 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2396707, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 65,6 m<sup>2</sup>, rvok KV78170) alghinnaga 2700 eurot ja määrata tagatisrahaks 270 eurot;

1.6 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 17 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2396807, katastritunnus 32220:010:0038, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,1 m<sup>2</sup>, rvok KV90963) alghinnaga 3600 eurot ja määrata tagatisrahaks 360 eurot;

1.7 Valga maakonnas Valga linnas Kungla tn 7 asuv eluruum nr 9 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1831240, katastritunnus 85401:006:0980, sihtotstarve

elamumaa 100%, üldpind 41,8 m<sup>2</sup>, rvok KV111475) alghinnaga 3500 eurot ja määrata tagatisrahaks 350 eurot;

1.8 Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Arumäe külas asuv Arumäe AÜ 53 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 4221908, katastritunnus 85101:006:0077, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 699 m<sup>2</sup>, rvok KV111478) alghinnaga 7700 eurot ja määrata tagatisrahaks 770 eurot.

2. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://osta.ee> vahendusel.

3. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

4. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://osta.ee> kehtestatud korra kohaselt.

5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://osta.ee> oma kasutajakontole.

6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.

7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.

8. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.

9. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.

10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.

11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.

12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler